

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 京成線 青砥駅 1分

青砥駅徒歩1分 視認性◎1階路面のテイクアウト居抜き店舗！

造作美品！店内綺麗にお使いです！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	兼六青戸店舗		
所在地	東京都葛飾区青戸1-10-6		
階数	1階	坪数	約5.5坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	150,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	惣菜屋	営業年数	2年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	即日

### 備考

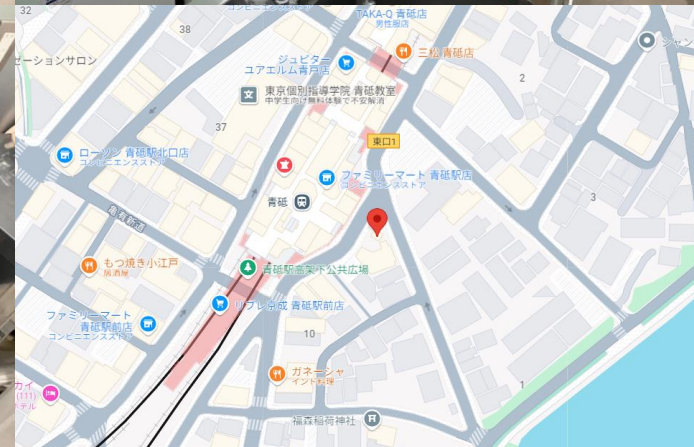
※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限無し(匂い、煙が強い業態相談)

営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:090-8485-1153

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



**AD100%**  
※満額成約時のみ

### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理